

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 3"А"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	586 645,30 Р
1.2.1.	за содержание дома	351 153,67 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	187 450,29 Р
1.2.3.	за услуги управления	48 041,34 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	588 358,72 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	588 358,72 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	523 363,36 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>64 995,36 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-1 713,42 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,29%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>48041,34</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>14060,88</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>16404,36</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>24137,84</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>456,81</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,22	<b>28590,47</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>48876,99</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв. м/мес.	5,96	<b>139671,59</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1406,27</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>6561,81</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>56946,65</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>14040,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>124168,35</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				4741,70
Вырубка одиночных кустарников	28,00	пог. м	165,58	4636,29
Стрижка живой изгороди	7,00	м	15,06	105,41
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				21811,15
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	8,00	шт	123,19	985,55
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	244,35	244,35
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	5,00	шт	38,21	191,06
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	18,00	м3	1132,79	20390,19
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4,80	100 м2	297,14	1426,28
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1491,66



Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0.10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	8 / 1.00	дом	107,30	858,37
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0.15	маш. час	1594,50	239,18
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	7,00	м3	275,74	1930,19
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена информационных досок	1,00	шт	188,63	188,63
<b>Итого</b>				<b>31589,61</b>
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусорных камер	1 / 1.00	шт	579,97	579,97
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	10 / 3.00	м2	26,43	792,91
<b>Итого</b>				<b>1372,88</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	5,00	м2	21,88	109,38
<b>Прочие</b>				<b>57551,07</b>
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1048,43	1048,43
Подъезд				
Навешивание почтовых ящиков	54,00	шт	512,59	27680,12
Перегородки				
Ремонт деревянных перегородок	1,44	м2	1145,27	1649,19
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2452,86	2452,86
Лестничный марш				21348,43
Смена супеней	1,07	м	1215,54	1300,63
Ремонт сборного железобетонного марша на 7 ступ с установкой металл. элементов и выправкой косоура	1,00	шт	20047,80	20047,80
Стена				
Заделка трещин в цементных покрытиях	33,70	м	100,06	3372,04
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	563,75	563,75
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол с лестниц площадью до 0,25 м2	0,19	м2	2162,26	410,83
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	1,00	подъезд	91,94	91,94
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Стена				
Ремонт штукатурки стен	0,50	м2	655,44	327,72
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм	7,00	м2	260,84	1825,88
<b>Итого</b>				<b>60880,58</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
Дератизация помещений	4 / 151.50	м2	3,05	1846,02
<b>Итого</b>				<b>1846,02</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>10415,18</b>
ГВС				1822,37
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,44	404,88
Перепуск стояков ГВС	7,00	шт	202,50	1417,49
Отопление				5251,85
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,52	1000м3	383,25	3263,38
Смена сгонов и резьб без изготовления	4,00	шт	497,12	1988,47
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	31,00	м	107,77	3340,96
<b>Обходы и осмотры</b>				

Отопление				2391,83
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор от	86,66	86,66
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1594,00	м2	1,45	2305,17
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,52	1000м3	1446,19	12314,27
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	390,94	2345,64
<b>Итого</b>				<b>28479,27</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 979,51 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.